



COMUNE DI LIBRIZZI
(PROVINCIA DI MESSINA)
3° SETTORE TECNICO

Piazza Catena, 3 - CAP 98064
Fax: 0941/32043-367029
Tel. 0941/32022-32015-32331-32281-367027-367028

P.I. 00482300837
C.F. 86000250836
E-mail: protezione.civile@comune.librizzi.me.it

RIVALUTAZIONE TERRENI EDIFICABILI E CON DESTINAZIONE AGRICOLA

(Circolare dell'Agenzia delle Entrate n° 47/E del 24/10/2011)

L'Agenzia delle Entrate ha emanato la Circolare 24/10/2011, n. 47/E, con la quale riepiloga la disciplina della rideterminazione del valore dei terreni, prevista inizialmente dagli artt. 5 e 7 della Legge n° 448/2001 e per la quale sono stati ora riaperti i termini con il recente **Decreto Sviluppo** (Decreto Legge n° 70/2011).

La rivalutazione consente ai contribuenti che detengono terreni edificabili e con destinazione agricola di rideterminare il loro costo o valore di acquisto, utilizzando il relativo costo rideterminato ai fini del calcolo delle imposte sul reddito.

Per poter utilizzare il valore rideterminato, in luogo del costo storico, il contribuente è tenuto al versamento di un'imposta sostitutiva sulla base del valore risultante da un'apposita perizia giurata di stima.

Si ricorda che il Decreto Sviluppo ha stabilito che la rivalutazione agevolata è dunque ora ammissibile per i **terreni posseduti alla data del 01/07/2011**, in luogo della precedente fissata al 01/01/2010, e sono di conseguenza aggiornati i termini per il versamento della prima delle 3 rate annuali dell'imposta sostitutiva e per la **redazione e il giuramento della perizia di stima** che vengono fissati al **30/06/2012**, rispetto alla precedente scadenza del 31/10/2010.

Abilitati alla redazione della perizia per i terreni sono gli **iscritti agli albi degli ingegneri, architetti, geometri, dottori agronomi, agrotecnici, periti agrari e periti industriali edili**.

Dalla Residenza Municipale, 28 ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO
(geom. sindaco FALLIANO)

IL SINDACO
(ing. Renato CILONA)

