



# COMUNE DI LIBRIZZI

(PROVINCIA DI MESSINA)

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Catena, n. 3 - CAP 98064  
Fax: 0941/367029 - 32043  
Tel. 0941/32015-32331-32281-367027-367028

P.I. 00482300837  
C.F. 86000250836  
sindaco@comune.librizzi.me.it

## AVVISO PUBBLICO AFFRANCAZIONE TERRENI

### PREMESSO:

**CHE** nel territorio comunale esistono molti terreni di privati cittadini, gravati da livello a favore dell'Amministrazione Comunale;

**CHE** il livello è una fattispecie di contratto agrario di origini molto antiche, adottato diffusamente nel Medioevo, con il quale un terreno veniva concesso in godimento dietro pagamento di un canone annuale;

**CHE** detto "contratto" non è disciplinato dal Codice Civile ma è assimilabile per analogia all'*enfiteusi*;

**VISTI** gli artt. 971 e 972 c.c., Leggi 607/66 e 1138/70 che dettano norme in materia di enfiteusi in quanto applicabili;

**CHE** l'esistenza di tale diritto è rilevata mediante visura catastale del terreno;

**CHE** i cittadini proprietari dei terreni gravati da livello a favore dell'Amministrazione Comunale, possono richiedere l'affrancazione, previo pagamento di una somma determinata sulla base del reddito dominicale, aggiornato con i coefficienti previsti per le imposte dirette, come sancito dalla Corte Costituzionale con Sentenza n. 143 del 23.05.1997;

**CHE** la stessa Amministrazione Comunale, in linea di principio generale, non ha alcuna interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

**PRECISATO** che, sulla base della vigente normativa e della deliberazione della Giunta Municipale n° 187 del 29.12.2011, la determinazione a carattere generale della somma da corrispondere per l'affrancazione può essere come di seguito stabilita:

**□ Prezzo di affrancazione = R.D. x rivalutazione ISTAT (pari al 25%) x K x 15 (dove K è un coefficiente di rivalutazione determinato con la citata deliberazione della Giunta Municipale n° 187 del 29.12.2011.**

### RENDE NOTO

Ai proprietari dei terreni in agro di Librizzi, per i quali il Comune risulta essere catastalmente intestatario come "CONCEDENTE", che possono presentare richiesta di affrancazione della proprietà, al Comune di Librizzi, Ufficio Tecnico, Piazza Catena n. 4- 98064 Librizzi (ME).

I cittadini interessati possono rivolgersi al Settore Tecnico (Responsabile: geom. Tindaro Falliano) in orario di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Alla domanda di affrancazione, occorre allegare:

- Titolo di proprietà,
- Visure storiche meccanografiche al N.C.T. di ogni terreno e relativo estratto autentico di mappa;
- Visure catastali aggiornate dei terreni da affrancare ( per poter calcolare il canone di affrancazione);
- Copia fotostatica del/i documento/i di identità e del/i codice fiscale/i;
- In caso di contitolarità del terreno, l'istanza dovrà essere presentata da tutti i livellari/enfiteuti, ovvero il soggetto richiedente dovrà produrre una delega redatta e sottoscritta nei termini e modalità di legge.

Dalla Residenza Municipale, li

13 GEN 2012

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Geom. T. Falliano)



Il Sindaco  
(Ing. Renato Cilona)