



COMUNE DI LIBRIZZI
(PROVINCIA DI MESSINA)
(UFFICIO TECNICO)

Piazza Catena n° 3 - CAP 98064
Fax: 0941/32043-367029
Tel. 0941/32022-32281-367027-367028-32015

P.I. 00482300837
C.F. 86000250836
E-mail: protezionecivile@comune.librizzi.me.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI FABBRICATI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE DA ACQUISTARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI N.6 ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO URBANO DI LIBRIZZI

IL COMUNE DI LIBRIZZI

Intende avviare un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata ad individuare fabbricati destinati a civile abitazione **da acquistare o ricevere a titolo gratuito** e da destinare alle finalità proprie dell'edilizia sociale riferita alla realizzazione di **un programma di n. 6 alloggi popolari** nell'ambito del centro urbano di Librizzi (compreso il centro storico).

Che tale indagine è finalizzata anche all'elaborazione di relativi programmi d'intervento per ambiti urbani, per il successivo e possibile recupero ed utilizzo da parte di questo Ente, disponibile ad investire in un progetto di valorizzazione e risanamento del patrimonio edilizio;

Allo scopo,

INVITA

I soggetti interessati, a presentare manifestazioni di interesse alla vendita o cessione gratuita di fabbricati già esistenti, siti nel territorio del comune e ricadenti nel perimetro del centro urbano di Librizzi (compreso il centro storico).

Gli interessati, dovranno presentare dichiarazione sottoscritta dal proprietario o da loro delegati, dove manifestino la volontà di cessione del fabbricato all'Amministrazione Comunale con indicazione del prezzo onnicomprensivo richiesto o a titolo gratuito. Nella dichiarazione andranno indicati anche un recapito telefonico e un numero di fax cui fare riferimento per eventuali comunicazioni.

La suddetta dichiarazione contenente i dati tecnici necessari per formulare la manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato "A".

Le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata devono essere firmate in modo chiaro e leggibile, corredate da copia di un valido documento di identità del dichiarante o autenticata nelle forme di legge, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Gli interessati ad offerte dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse, a mano o spedite a mezzo posta (Raccomandata A/R), entro il giorno **30 GIUGNO 2011**.

Il presente Avviso pubblico rappresenta un momento preparatorio di un procedimento che sarà successivamente definito e pertanto non costituisce vincolo per le decisioni dell'Amministrazione. Verranno privilegiate le manifestazioni di interesse che, seppur presentate da soggetti singoli, riguardino immobili tra loro contigui e/o vicini, in sufficiente stato di conservazione e ricadenti fuori da aree contrassegnate nel PAI con fattori di rischio e pericolosità elevati e/o molti elevati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente Avviso è finalizzato a consentire l'esperimento di una indagine esplorativa.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano tutte le condizioni sopra citate.

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n.196/2003, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione Comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Il presente Avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio online del Comune e presso il sito Web del Comune - www.comune.librizzi.me.it.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico, in orario d'ufficio (tel. 0941/32281-367027-367028-32022 - fax 0941/32043-367029).

Librizzi, 26 maggio 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to geom. Tindaro FALLIANO)



IL SINDACO
(f.to ing. Renato CILONA)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VENDITA E/O CESSIONE GRATUITA DI FABBRICATI PER LA
REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI N. 6 ALLOGGI POPOLARI NEL CENTRO URBANO DI LIBRIZZI**

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
 il, residente a,
 via, n., in qualità di :
proprietario/comproprietario/delegato dal proprietario sig.,
 nato/a a, il, residente a,
 via, n. (Tel.)

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'indagine esplorativa di mercato

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. La propria manifestazione di interesse alla cessione in vendita/a titolo gratuito al Comune di Librizzi del seguente immobile identificato all'Agenzia del Territorio di Messina:

Catasto Fabbricati

Catasto Terreni

FOGLIO	NUM	SUB	UBICAZIONE	Piano	CONSISTENZA VANI	M ²	CAT	CL	RENDITA Euro

2. Il fabbricato come sopra individuato presenta le seguenti caratteristiche (indicare l'ipotesi che ricorre):

- Edificato con Concessione edilizia/Concessione Edilizia in Sanatoria n..... del
 - Edificato in data anteriore al 1967
 - Agibile e Abitabile
 - Utilizzabile con interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria
 - Utilizzabile con interventi di ristrutturazione
 - Avanzato stato di degrado fisico e funzionale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ma con interventi di demolizione totale/parziale e successiva ricostruzione
 - Ricadente in aree contrassegnate nel PAI con fattori di rischio e pericolosità elevati e/o molti elevati
- Altro

3. Indica il prezzo onnicomprensivo di Euro :

4. Di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico;

5. Di impegnarsi ed obbligarsi in caso di vendita a produrre la documentazione necessaria al rogito;

Allegati

- Copia documento di identità in corso di validità
- Copia documentazione catastale
- Altri documenti (planimetrie catastali, stralcio aerofotogrammetria, fotografie, piante, ecc.

FIRMA

INFORMATIVA EX ART.10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- La informiamo che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.
- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.
- Le rammento infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art.13 della legge 675/96.